



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1203

28 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομού Εύβοιας ..... 1
- Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» στην Κοινότητα ΑΕΤΟΥ Καρυστίας Ν. Ευβοίας ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8807

(1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομού Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'), όπως τελευταία τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512 (ΦΕΚ 85. 4Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') για πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14-23/2/87 (ΦΕΚ 133Δ/87).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85. «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 210Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Την 1760 ΕΠΕ 293/20.3.87 (ΦΕΚ 511/87) Απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων του οικισμού Μαρμαρίου.
6. Το Δ/γμα (ΦΕΚ 63/31.3.1988) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Το από 17.8.1934 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 293/6.9.1934) «περί καθορισμού ελαχίστων ορίων διαστάσεων και επι-

φανείας οικοπέδων κόμης Μαρμαρίου Καρυστίας».

8. Τις 270/16.1.1991 και 3155/19.5.1993 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ. Εύβοιας.

9. Τις 16η/24ου/26.7.92 και 23/21.6.93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ. Νομού Εύβοιας.

10. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης και επέκτασης του Μαρμαρίου Νομού Εύβοιας, όπως ακριβώς φαίνεται στο οκτώ (8) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας.

β) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του σχεδίου κατά τομείς, όπως τα όρια των τομέων Ι και ΙΙ φαίνονται στα πιο πάνω διαγράμματα.

Τομέας Ι. (αναθεώρηση).

Χρήσεις: επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε αρτιότητα:

- ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10,0 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούντας άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης είχαν πρόσωπο 7,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 100 τετρ. μέτρα με την προϋπόθεση να εγγράφεται στα οικόπεδα αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5,00μ και ελάχιστο εμβαδόν 50,0 μ.

- Σ.Δ.=1.

- μέγιστο ύψος κτιρίου 12 μ.

- κατά τις λοιπές πολεοδομικές διατάξεις έχει εφαρμογή ο ισχύων ΓΟΚ.

Τομέας ΙΙ (επέκταση)

Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ') όπως τροποποιήθηκε.

- ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 15 μ.

- ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης είχαν πρόσωπο 7 μέτρα και εμβαδόν 150 τ.μ. με την προϋπόθεση να εγγράφεται στα οικόπεδα αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5.000μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50,0 μ.τ.

- Σ.Δ.=0,60.

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου

- μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 μ.

- μέγιστος αριθμός ορόφων 2

- Ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αυτοί αναφέρονται στα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης.

Τύπων 1, 2 και 3 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3308 ΕΠΑ 610/26.5.88 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

- Για τις λοιπές πολεοδομικές διατάξεις ισχύει ο ΓΟΚ.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Δια της παρούσης και για λόγους ρυμοτομίας υπάρχει

επιβάρυνση του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α. κατά περίπτωση (κοινωφελείς - Κονόχρηστοι χώροι κλπ.), σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος του οποίου δεν μπορεί να προσδιορισθεί με τη παρούσα αλλά θα εκτιμηθεί κατά την πράξη εφαρμογής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0537  
1/1600

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τρίτων ορών δόμησης
- οικιακή γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- οριο οικισμών
- οριο κτιρίων
- □ οριο δρόμων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ. Σακκουλή - Μ. Χρυσάου - Σ. ΔρακόπουλουΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Τμήμα Πολεοδομίας & Αρχαίων Εσκαφών Συντάκτης: Τ. Σακκουλή & Μ. Χρυσάου Ελεγκτής: Σ. Δρακόπουλος Αρμόδιος: Αρμόδιος	
ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ. 1/1000
B.2.2	1992

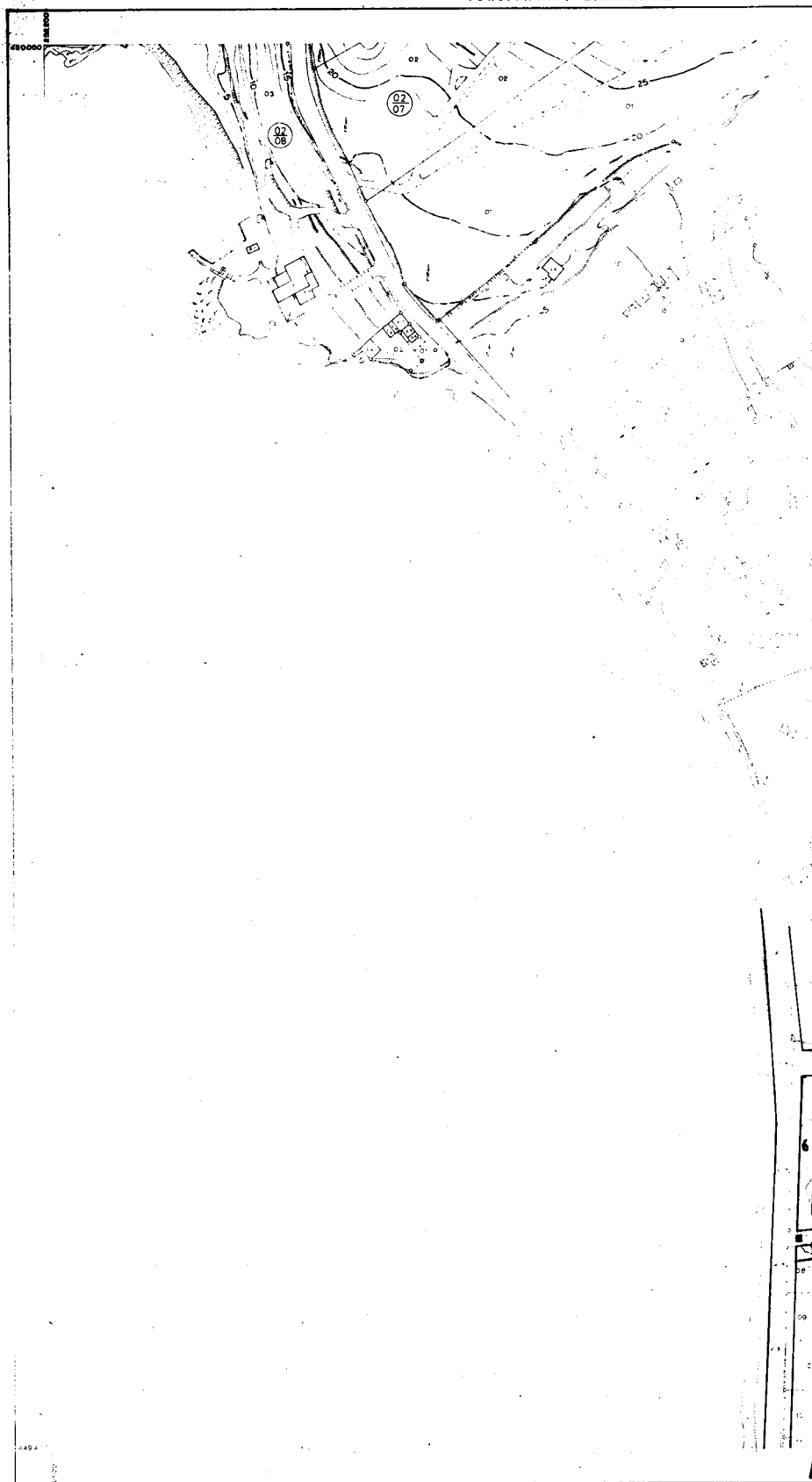
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ 1566/86

Η συντάξη του Διαγράμματος έγινε φωτογραφημένα  
το έτος 1991 από αεροφωτογραφίες αεροφωτογρά-  
φου 1:4000 Αεροφωτ. 10 & 96ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α.Τ.Μ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α.Τ.Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΛΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΑΝΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

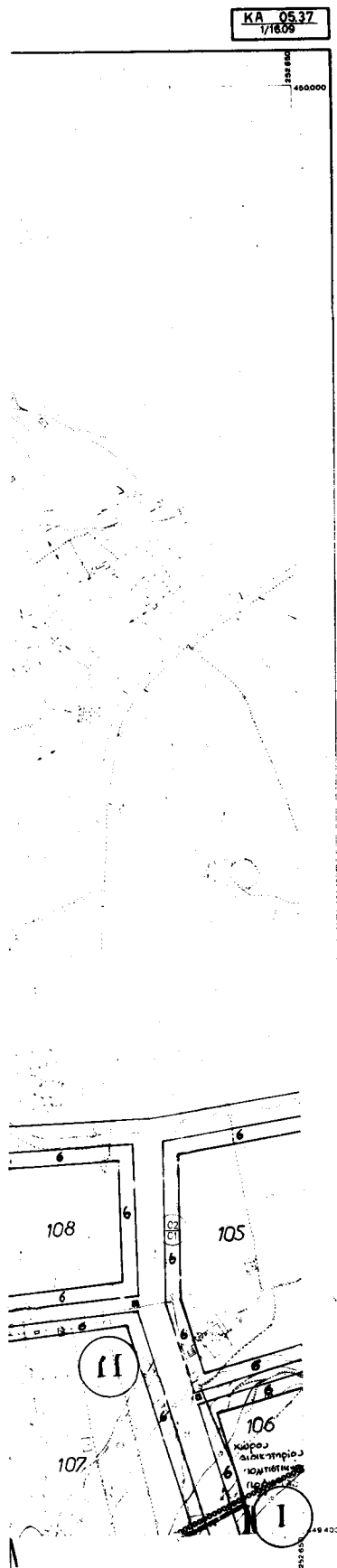


Εκδόση 1980  
Ενδεικτική Μηνιαία Προβλεπτική  
Κεντρικός μεσημβρινός Α: 27° 00' απ Αθήνα  
Ο περίμετρος χρονογράφος του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου Φάλλου  
φ: 38° 15' και λ: 27° 45' απ Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ  
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ.Μ.



ΝΟΜΟΣ 1114/81 - ΝΕΟ ΜΕΤΡΑ  
Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1981 από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:50.000 - 6700 Αρχειοτ. 30.9.86

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

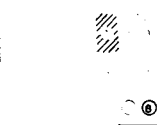
- οριο τριμερών όρων δόμησης
- - - - - οικόδομηκη γραμμή
- ..... ρυμοτομική γραμμή
- οριο οικισμού
- ..... πρακτοριό
- □ πεζοδρόμια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ.Σακκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
Τμήμα Πολεοδομίας - Τμήμα Γεωμετρίας  
Συντάκτης του σχεδίου: Μαρμαρίο  
Αντικείμενο: Ανάθεση - Επέκταση  
Κυρίως: Ανάθεση - Επέκταση  
Αριθμός σχεδίου: 5307  
Ημερομηνία: 17-9-92  
Υπογραφή: [Signature]  
Σφραγίδα: [Seal]

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1992

ΚΛ. 1:1000





**οριζωντιση**

**οριο τομειων ορων διαησης**

**οικοδομικη γραμμη**

**ρυστομορικη γραμμη**

**οριο σκιασμου** *(αποφασιστικη)*

**πρακτικο**

**πεξοδοροφος**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ.Σακκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

**ΧΑΡΤΗΣ**

## B.2.2

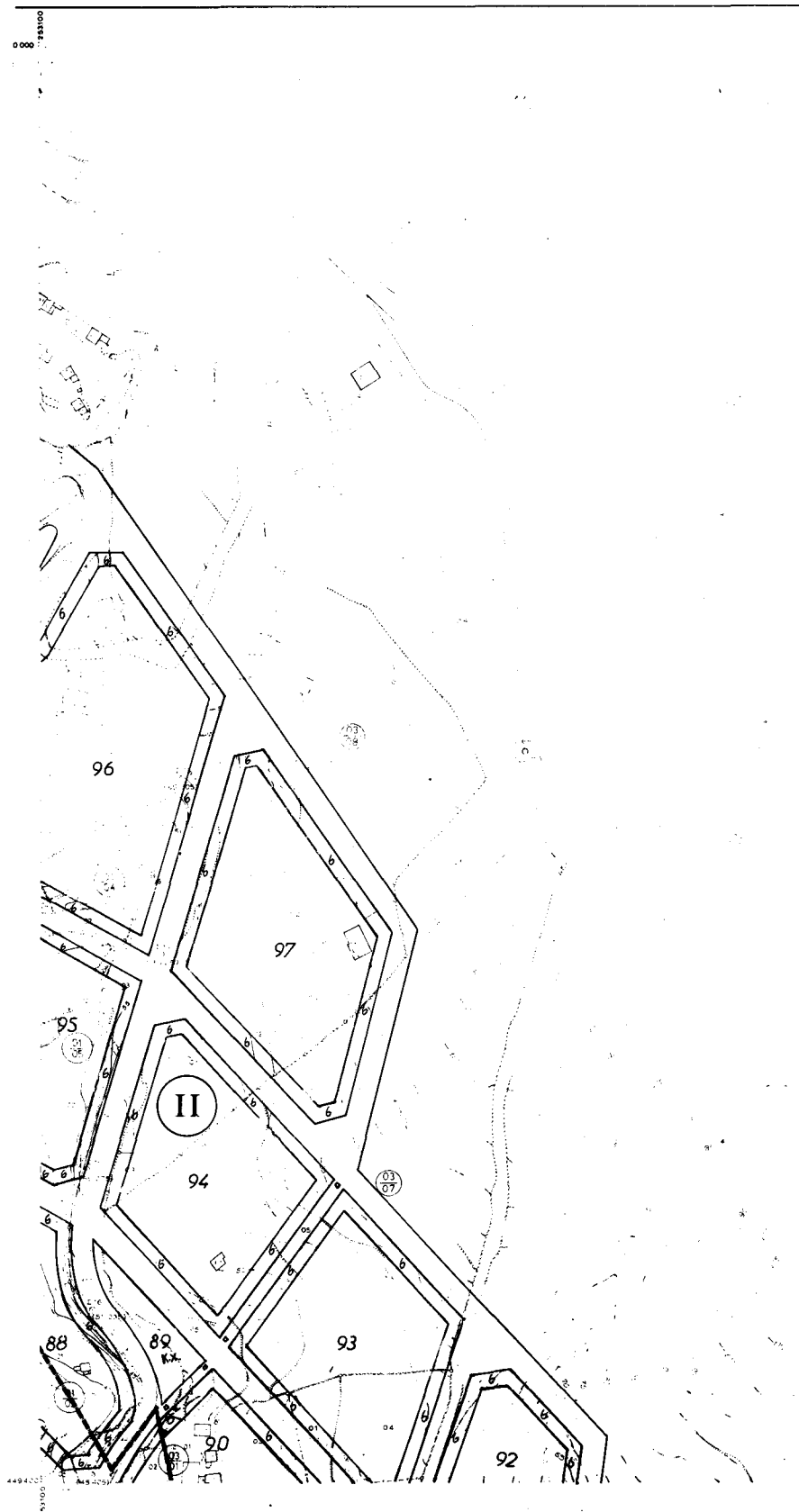
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

1992

КА. 1:1000

ΔΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



KAIMAKA 1-1 000

Εντός του πεδίου  $\mathcal{P} \in \mathcal{P}^{\text{ext}}$   
 Συγκρίνουμε Μετατοπιστική Πρόσβαση 3  
 Κεντρικός μετατόπιστικός  $\times \mathcal{O}^*$  σε Αθήνα  
 Ο μετατόπιστικός μετατόπιστικός του διαγράμματος  
 για την πρόσβαση  $\mathcal{P} \in \mathcal{P}^{\text{ext}}$  του κεντρου φύλλου

Ο ΕΠΙΘΛΕΠΩΝ  
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ  
Α.Τ.Μ.



ΚΑ 0537  
V18091:1000  
449000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τομέων ορίων διοίκησης  
 — οικόδομικη γραμμή  
 — ρυμοτομική γραμμή  
 — οριο οικισμού  
 — πρακτικό  
 — οριοδρομικές

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ. Σακκουλη - Μ. Χροναίου - Σ. ΔρακόπουλουΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
Τμήμα Πολεοδομίας & Συστάσεως Κοινοτήτων  
Επικεφαλής τμήματος: Μ. Χροναίου  
Αν. Γ. Σακκουλη, Μ. Χροναίου, Σ. Δρακόπουλου  
Επικεφαλής τμήματος: Μ. Χροναίου

Αριθμός: 17-9/92  
Ημερομηνία: 17-9-92

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1992

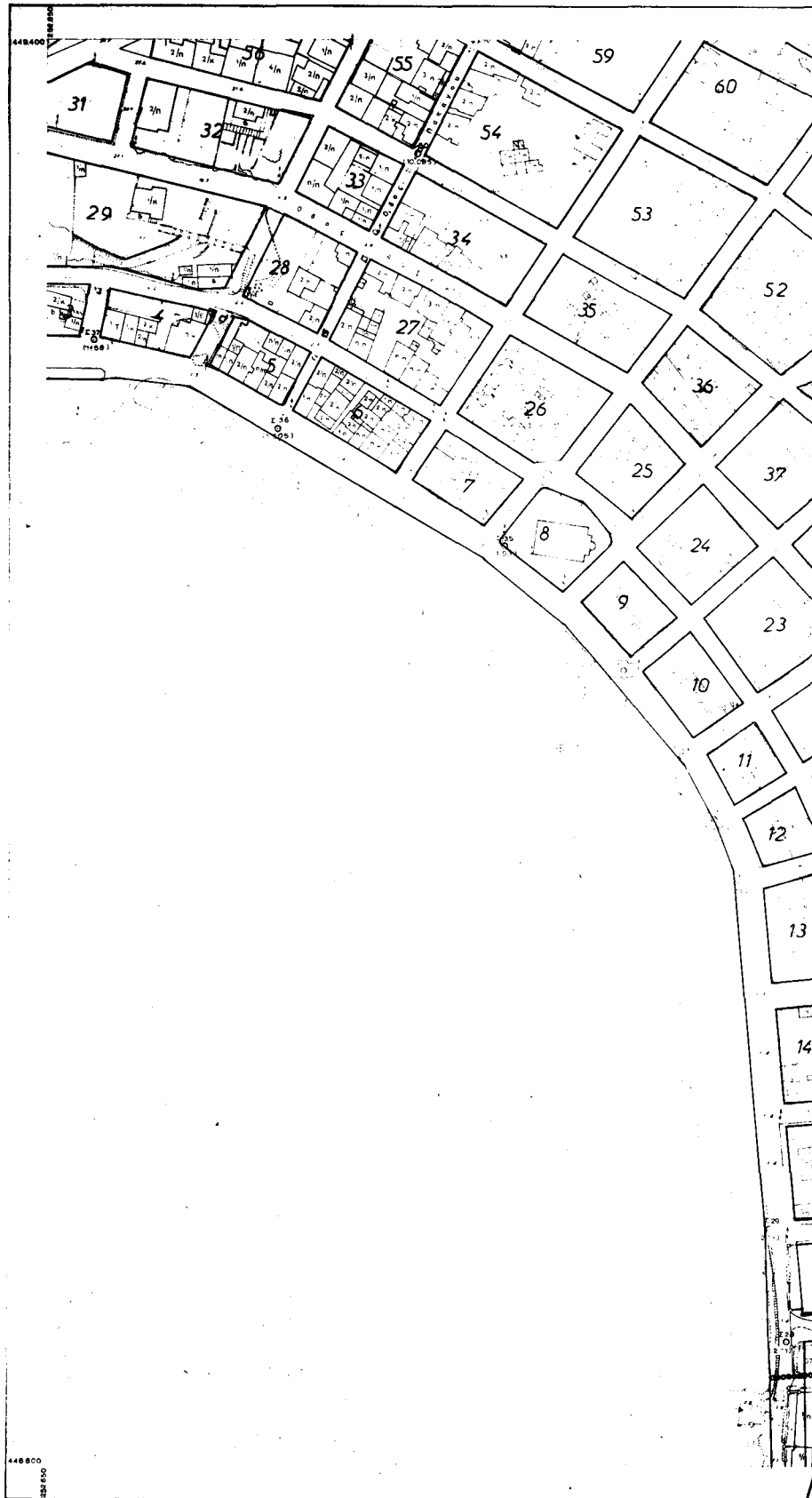
ΚΛ. 1:1000

ΝΟΜΟΙ 1566/87 ΚΑΙ 1567/87

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά  
το 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:6000  
Αθήνας 30.9.88

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

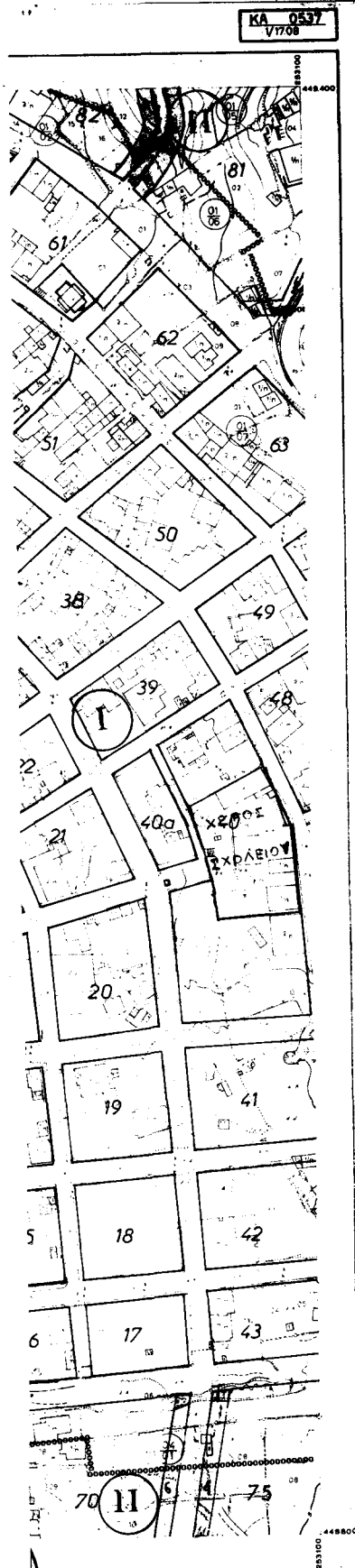


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM  
Εγκάρσια Μετατοπισή: 3"  
Κεντρικός μετασχηματισμός: Α: 0" επί Αθήνα  
Ο Περαιτέρω μετασχηματισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής: MATT του κέντρου φακέλου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
Γ. ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ  
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ.Μ.



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τερματων ορων διαμερισμου
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριο οικισμου
- προκοπη
- οριζοντιος οριο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ.Σακκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΥΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΩΣ ΕΡΜΑΙΝΕΡ  
Επικεφαλής του Γραφείου: *Ανδρέας Χρυσόπουλος*  
Αντιπρόεδρος: *Παύλος Νικολάου*  
Μελη: *Κωνσταντίνος Καραγιάννης*, *Κωνσταντίνος Καραγιάννης*

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

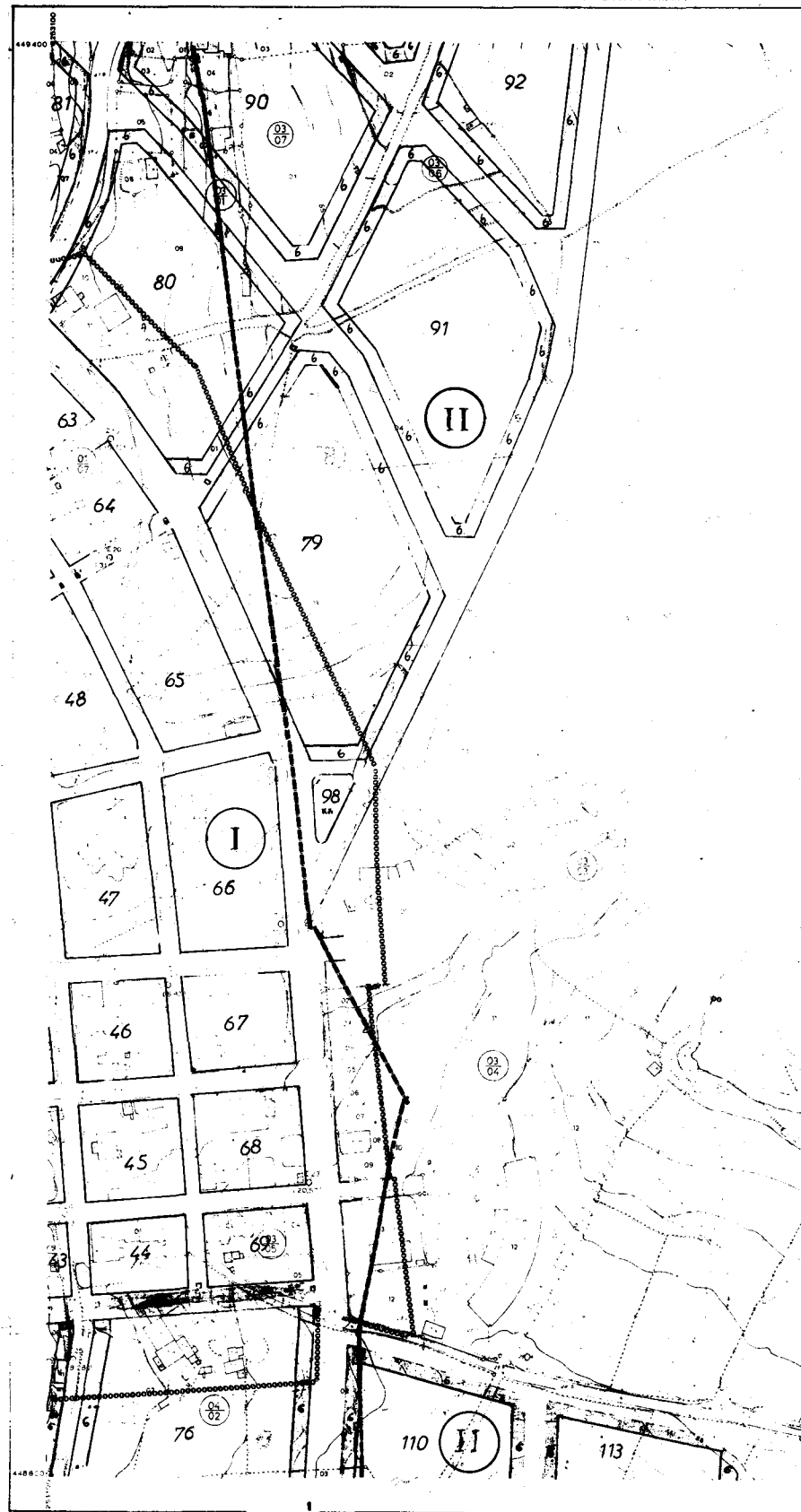
1992

ΚΑ. 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
Η συντάξη του διαγράμματος έγινε φωτογραφητικά  
το 1981 από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:5000  
ήτοι 1:5000 Αριθμός 30-9-86

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εξάρτημα DAT 1/4  
Εγκρίσεις: Μεταγραφική πράξη 3/  
Κεντρικός υποβιβασμός 1/10' υπ' Αθήνα  
Ο περιγγραφή, τετραγωνισμός, των διαμερισμάτων  
επ' αυτής προβαίνει, να ΤΤ του κεντρικού φύλλου  
1/10' 13' 15' κα. 1/10' 45' υπ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ  
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ.Μ.

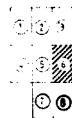
ΚΑ 0537  
1/1806449400  
449400

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τερματων ορων διορσης  
 - οικόδομική γραμμή  
 - ρυμοτομική γραμμή  
 ----- οριο οικισμού  
 ..... πρακτική  
 ■ ο οριζοδρόμος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ. Σάκκουλη - Μ. Χροναίου - Σ. ΔρακόπουλουΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΝΕΜΕΤΗΣ

Τ. ΣΑΚΚΟΥΛΗ  
 αρχιτέκτων πολυεθνικός  
 Μ. ΧΡΟΝΑΙΟΥ  
 αρχιτέκτων μηχανικός  
 Σ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΕΥΒΟΙΑΣ  
 Τμήμα: Τμήμα Τεχνικών Έργων  
 Υπο-Τμήμα: Τμήμα Πολεοδομικών Έργων  
 Αρμόδιος: Ανδρέας Κ. Σάκκουλη  
 Ελεγκτής: Τάσος Χροναίου  
 Καρτερίστρας: Νίκος Δρακόπουλος

Αριθμός προέλευσης: 11/1806  
 Ημερομηνία: 11/1806

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

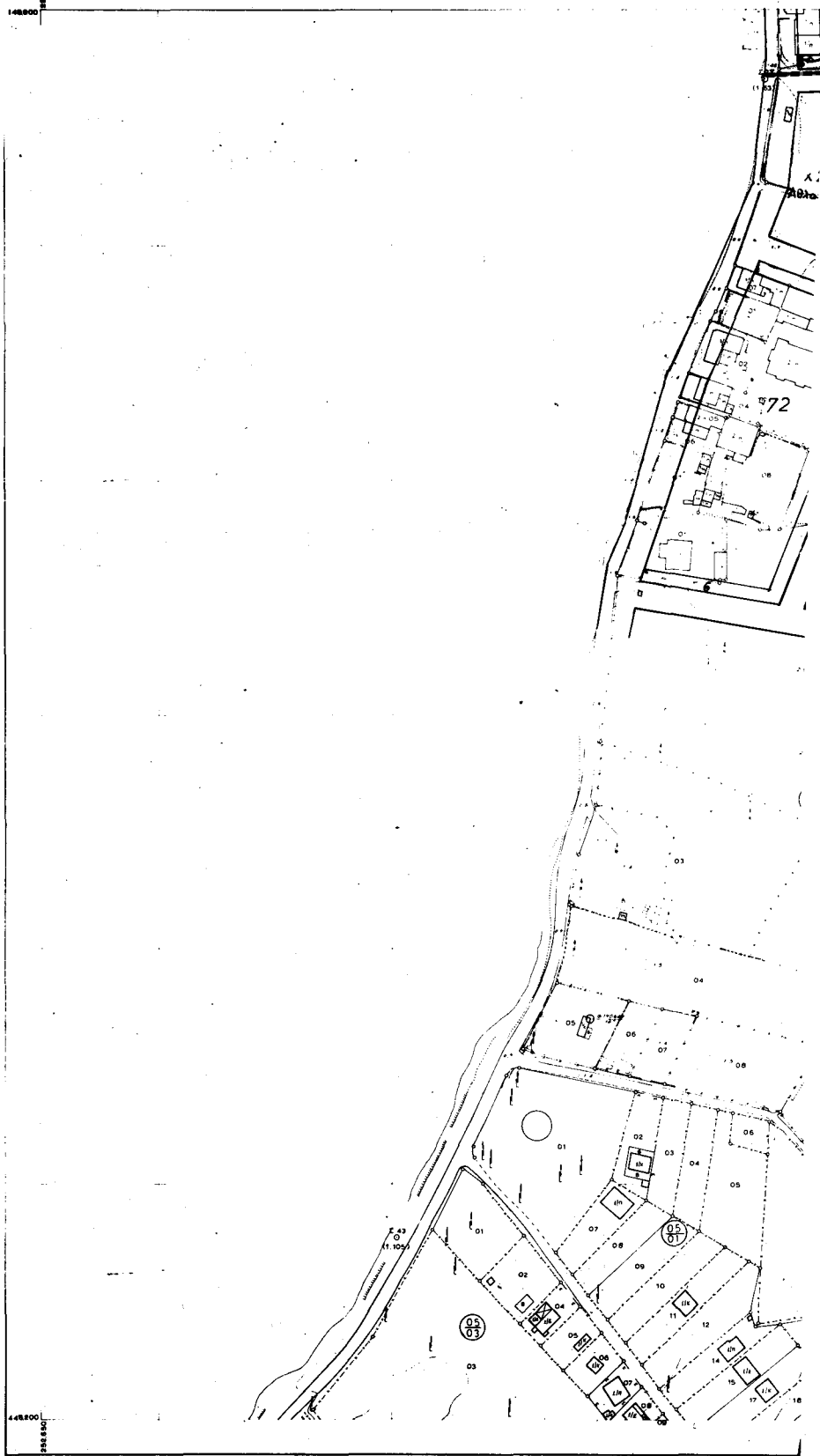
1892

ΚΛ. 1:1000

ΝΟΜΟΙ ΕΥΒΟΙΑΣ - Ν.Ν. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ  
 Η συντάξη του διαγράμματος έγινε φωτογραφημένη  
 το 1980 από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:4000  
 αριθμ. 14020 Αθήνας 30-9-86

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

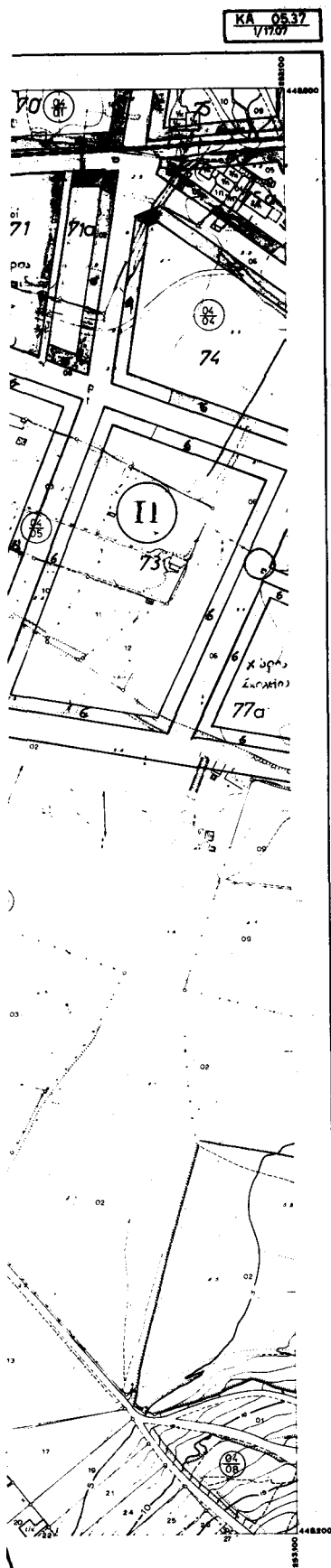


Ελληνικό DATUM  
Ευρωπαϊκή Μετατομική προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ  
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ.Μ.



ΜΟΝΟΣ ΣΤΟΙΧΙΣ ΚΟΙΝΗ ΜΑΡΜΑΡΙ  
Η συνταγή του διαγράμματος έγινε φωτογραφημένη  
το έτος 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:4000  
αριθμός 1:4000 λήψεις 20 - 9 - 88

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 0000000000000000 οριο τμησών ορών δόμησης  
— — — — — οικοδομική γραμμή  
— — — — — ρυμοτομική γραμμή  
— — — — — οριο οικισμού (ΠΑΡΟΧΗ ΤΥΠΟΥ)  
— — — — — προκήπια  
□ □ πεζοδρόμος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- Τ.ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ  
αρχιτέκτων πολεοδόμος  
• Μ.ΧΡΟΝΑΙΟΥ  
αρχιτέκτων μηχανικός  
• Σ.ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΤΥΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΜΟΔΕΛΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Συντάκτης: ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ & ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ  
ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ  
ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Αριθμός μελέτης: 8807  
Παραγωγή: 7-98

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

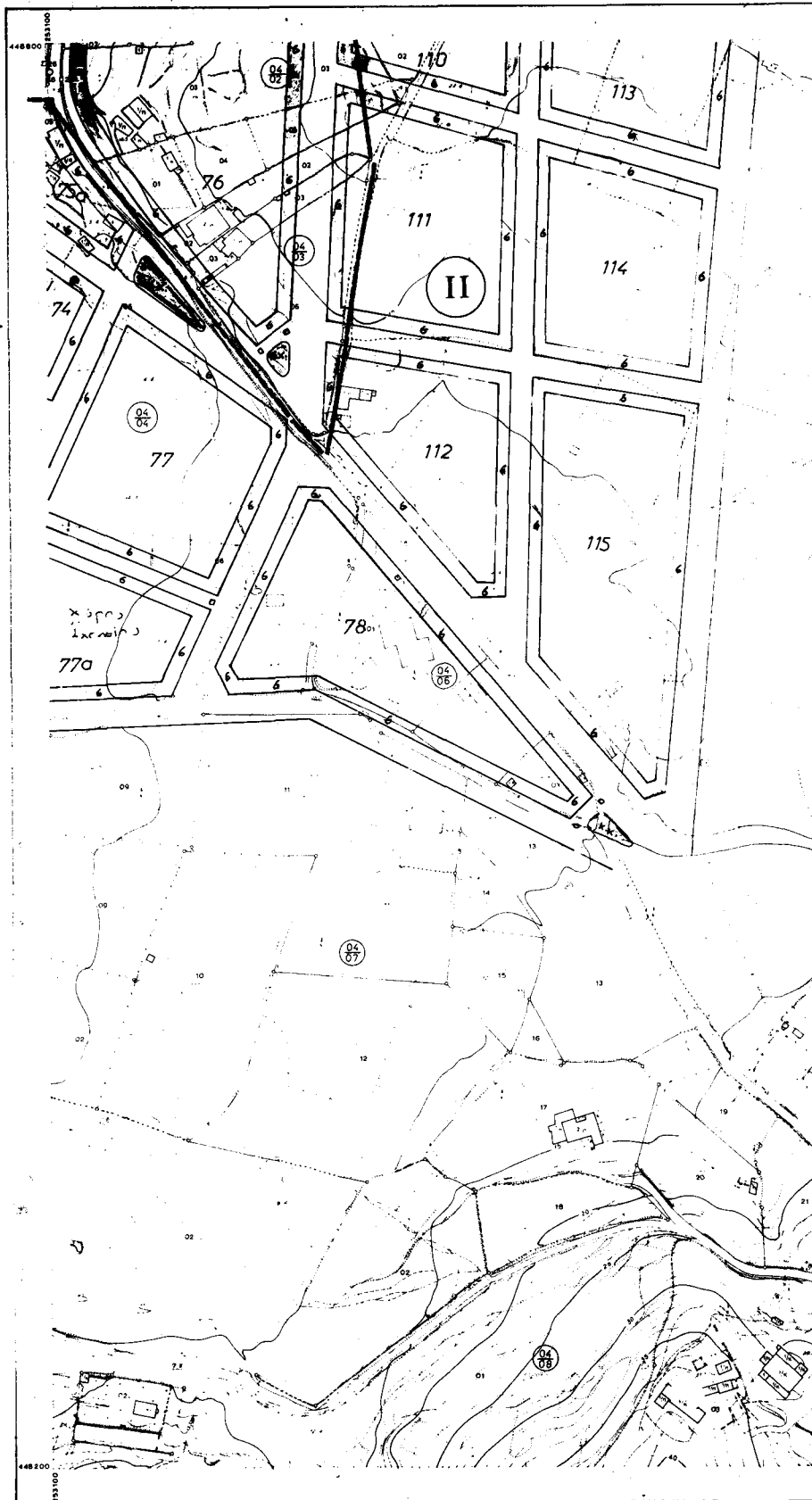
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1988

ΚΑ: 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΕΣ ΧΩΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκρίσει Μετατοπισή προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μετασχηματισμός Α: 0° απ' Αθήνα  
Ο μετασχηματισμός των διαστάσεων  
και της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
φ: 38° 15' και λ: 0° 45' απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ  
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ.Μ.





Αριθ. 7899

(2)

Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» στην Κοινότητα ΑΕΤΟΥ Καρυστίας Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 13.1.1992 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Δ/5.2.1992 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία».
2. διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18 και 19 παρ. 2 Π.Δ/τος 93/1987.
- Αναμόρφωση ενοποίησης της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών.
3. Το 366/24.6.93 έγγραφο της Κοινότητας Αετού που μας διαβίβασε τη μελέτη Αναθεώρησης με τα στοιχεία τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.
4. Τη 33/23.6.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού και τη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
5. Τα στοιχεία δημοσιοποίησης και ανάρτησης της μελέτης.
6. Τη πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε από ιδιώτες, με την οποία αναθεωρείται το σχέδιο (της παρ. 1) του εις το θέμα οικοδομικού Συνεταιρισμού.
7. Την 6349/12.7.93 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.
8. Τη 23η γνωμοδότηση του 26ου Πρακτικού 12.7.93 του ΣΧΟΠ Ευβοίας.
9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 7 και 42 αυτού.
10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.
11. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69 (ΦΕΚ 27Α) όπως τρο-

ποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα ΦΕΚ 220Α και με τη παρ. 3 άρθρου 34 Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

12. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδομηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα σε ζώνες οικιστικού ελέγχου κλπ. (Δ' 416).

14. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.1992) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

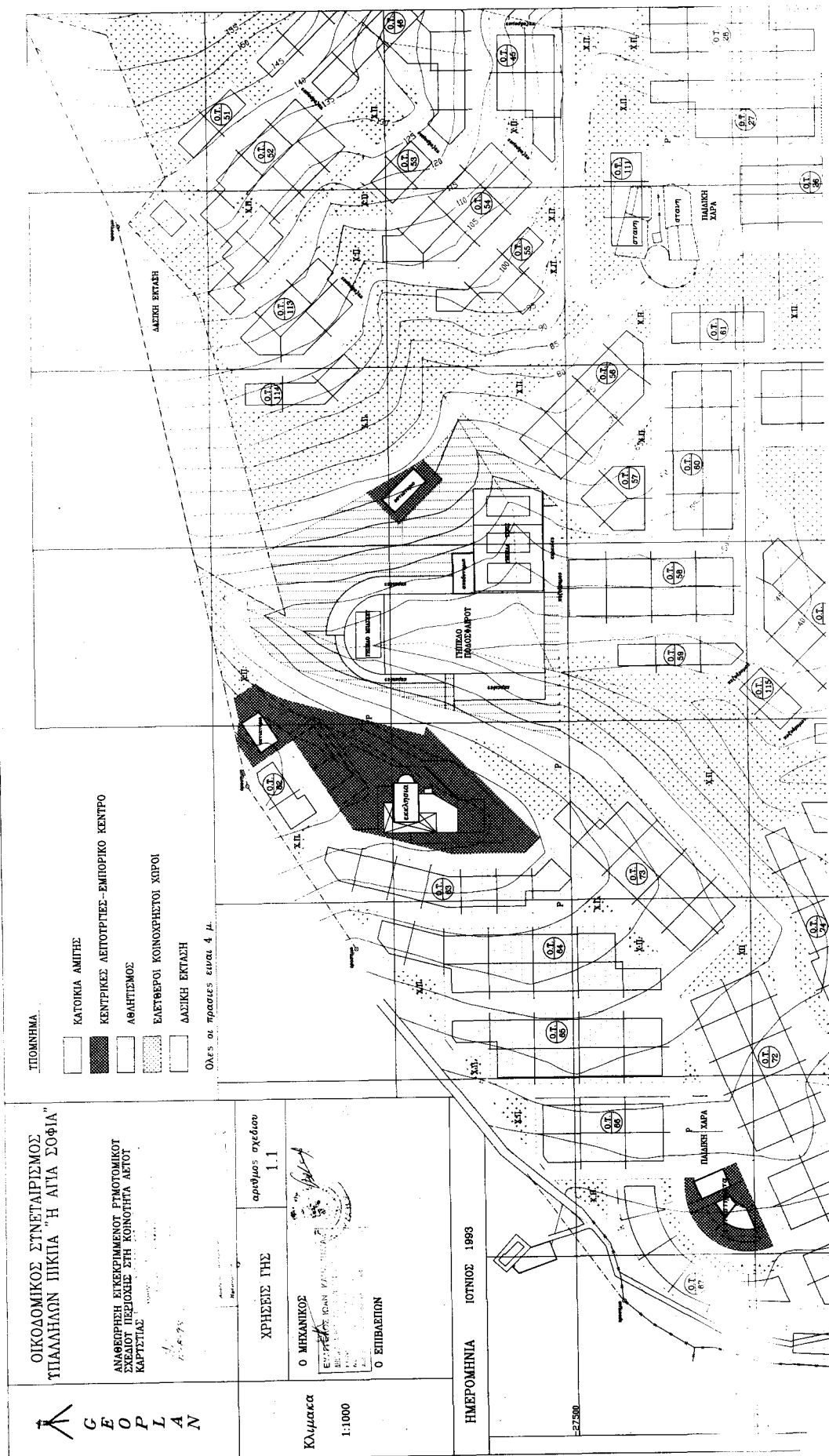
1. Αναθεωρούμε το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» Συν. Π.Ε., που βρίσκεται στη θέση Ρεγκούκου Μακρυγιάννη (Νησάκι) της Κοινότητας Αετού Καρυστίας, (Ν. Ευβοίας) με ανακαθορισμό οικοδομησίων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων ανέγερσης καταστημάτων - αναψυκτηρίων, αίθουσας συνάθροισης κοινού - γραφείων - εστιατορίου - αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης, υπόγειου βιολογικού καθαρισμού, χώρου εμπορικών καταστημάτων και στάθμευσης χώρων παιδικών χαρών και αθλητικού κέντρου καθώς και χώρων που παραχωρούνται στο ΟΤΑ, όπως φαίνεται στα σχετικά (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.

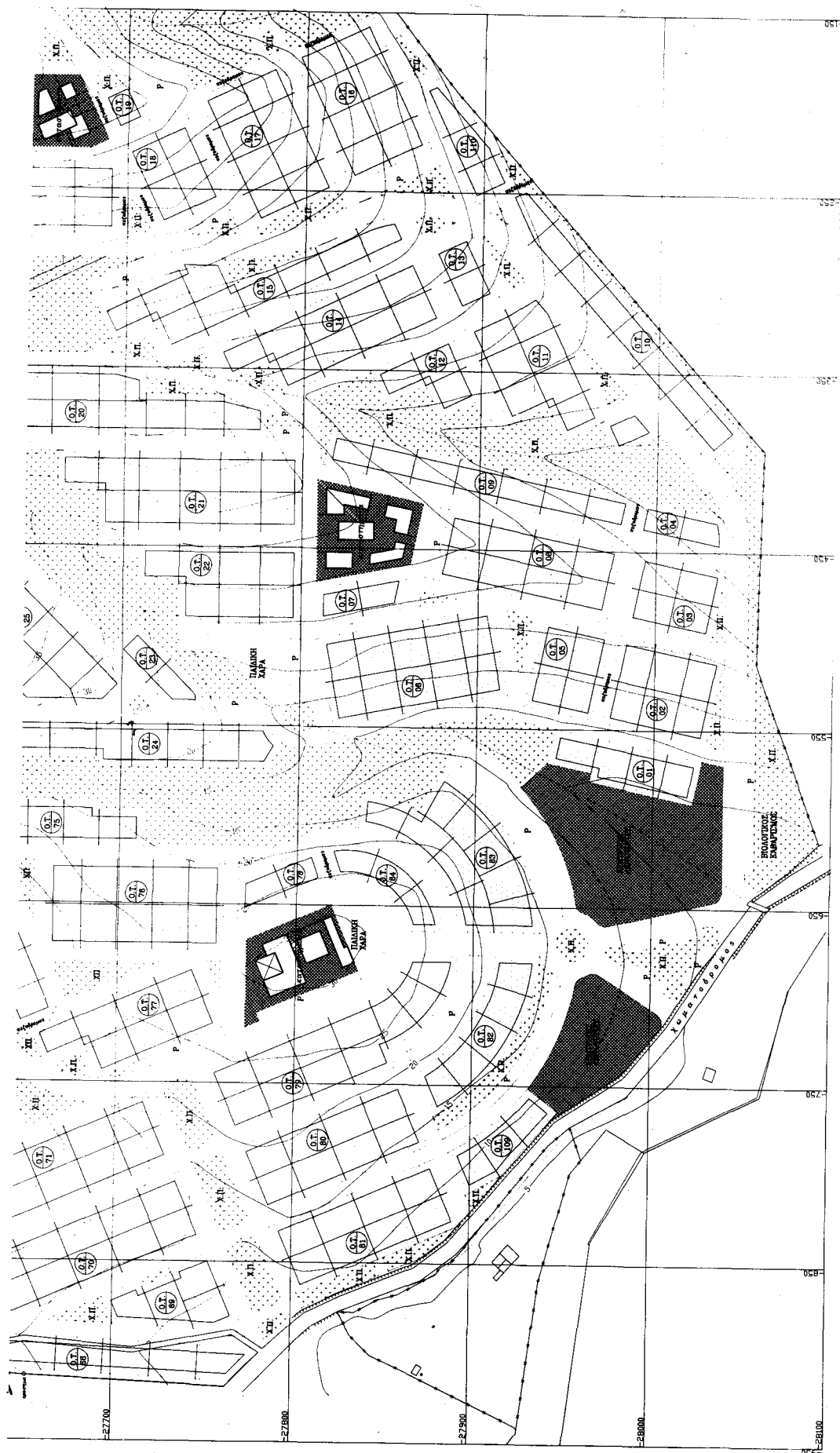
2. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α.

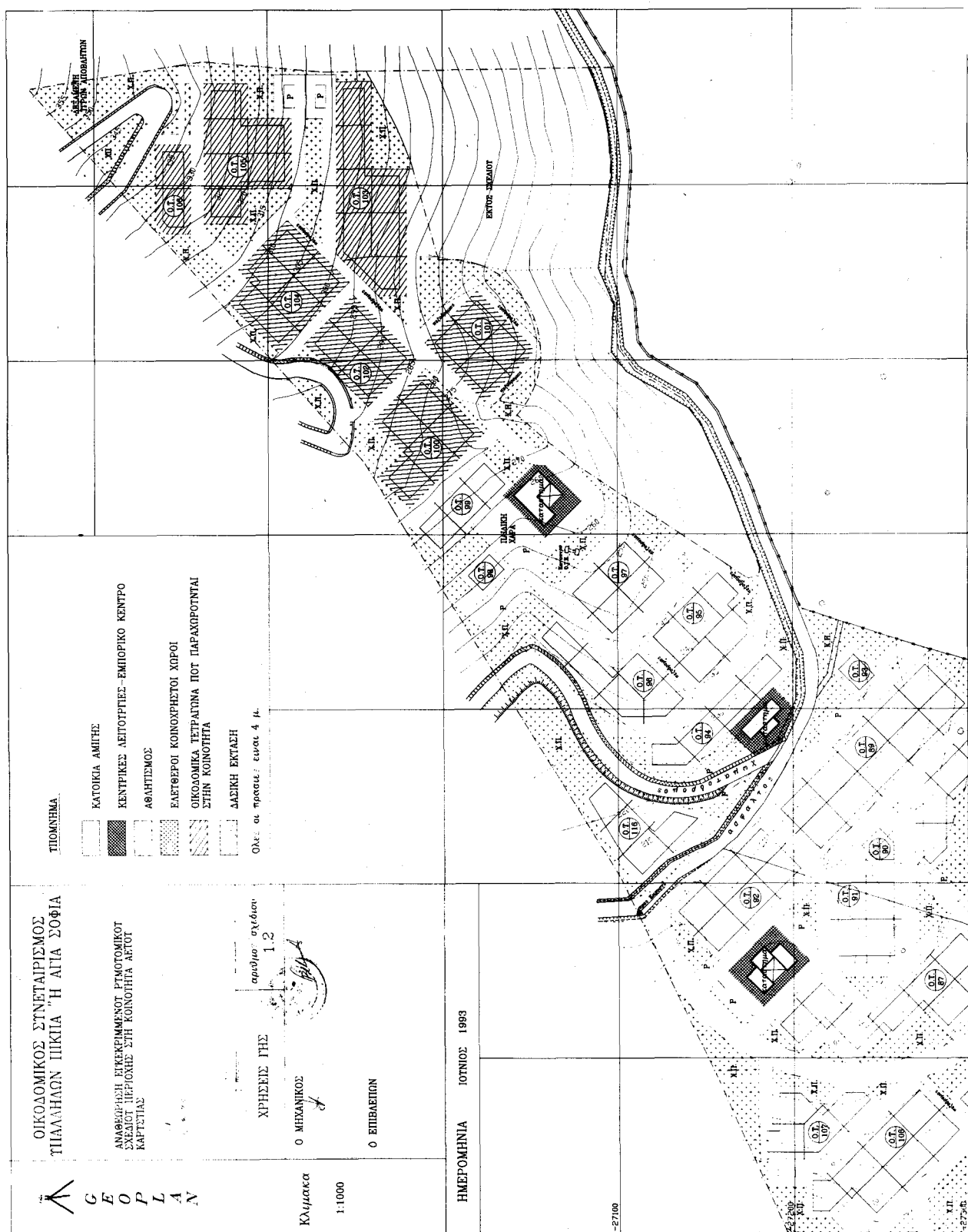
3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της (με τα συνημμένα διαγράμματα).

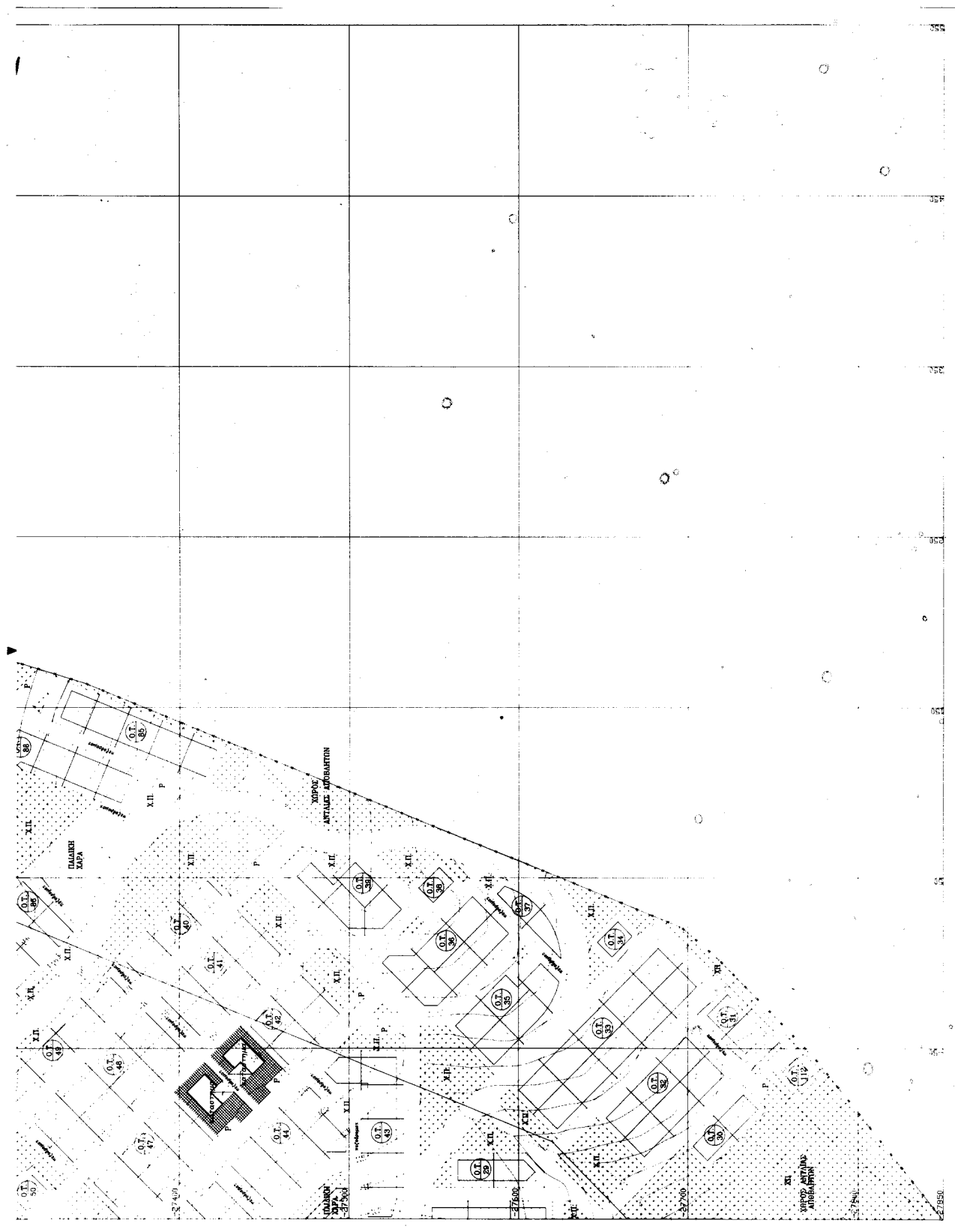
Χαλκίδα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ











**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320